

Số: /TB-TTYT

xã Dương Minh Châu, ngày 24 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Doanh nghiệp/Công ty/Hộ kinh doanh/Cá nhân

Trung tâm Y tế khu vực Dương Minh Châu có nhu cầu lấy báo giá để thực hiện khai thác vị trí mặt bằng nhà xe, căn tin, quây thuốc để làm cơ sở xây dựng giá khởi điểm để tổ chức đấu giá tài sản đưa vào khai thác. Kính mời quý Doanh nghiệp/ Công ty/ Hộ kinh doanh/ Cá nhân quan tâm cung cấp báo giá làm cơ sở cho công tác xây dựng giá khởi điểm, phục vụ công tác đấu giá khai thác tài sản với nội dung như sau:

1. Thông tin của đơn vị yêu cầu chào giá:

- Tên đơn vị yêu cầu: Trung tâm Y tế khu vực Dương Minh Châu.
- Địa chỉ: số 213 đường Nguyễn Chí Thanh, ấp 4, xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Thông tin về tài sản cho khai thác:

- Số lượng vị trí cho khai thác: 03 vị trí, nằm trong khuôn viên của Trung tâm Y tế khu vực Dương Minh Châu *theo Danh mục đính kèm*.

Những quy định chung về tài sản cho khai thác: *theo Phụ lục 1 đính kèm.*

3. Hồ sơ báo giá:

- Báo giá chi tiết (giá báo là giá đã bao gồm thuế, phí và các chi phí khác có liên quan): *theo mẫu tại Phụ lục 2.*
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm (Hợp đồng thực hiện dịch vụ tương tự...).

4. Thời hạn nộp báo giá, hình thức gửi báo giá và nơi tiếp nhận hồ sơ báo giá:

- Thời hạn tiếp nhận báo giá: Từ ngày phát hành thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025.

- Cách tiếp nhận báo giá: Đề nghị nhà thầu gửi báo giá bằng 1 trong 2 hình thức sau đây:

+ Hình thức 1: gửi bản giấy có đóng dấu (bản gốc) về phòng Tổ chức - Hành chính, Trung tâm Y tế khu vực Dương Minh Châu theo thông tin sau:

Người nhận: Nguyễn Thị Hồng Nhung

Số điện thoại: 0276.3720 066

Địa chỉ: Phòng Tổ chức - Hành chính, Trung tâm Y tế khu vực Dương Minh Châu. Địa chỉ: số 213 đường Nguyễn Chí Thanh, ấp 4, xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: khi nộp báo giá bản giấy phải được bảo mật bằng hình thức bỏ vào phong bì niêm phong kín, có chỗ ký tên và đóng dấu chỗ dán bì thư.

+ Hình thức 2: gửi file mềm và file scan bản báo giá qua địa chỉ mail: ttythuyenduongminhchau@gmail.com

* Mọi thắc mắc xin vui lòng liên hệ số điện thoại 0276.3720 066 (trong giờ hành chính).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website TTYT DMC;
- BGĐ TTYT;
- Các khoa, phòng trực thuộc;
- Lưu: VT, TC-HC Ds Nhung.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

DANH MỤC TÀI SẢN KHAI THÁC

(Đính kèm theo Thông báo số /TB-TTYT ngày 24 tháng 9 năm 2025
của Trung tâm Y tế khu vực Dương Minh Châu)

Stt	Mục đích/ vị trí cho khai thác	Đơn vị tính	Diện tích dự kiến sử dụng cho khai thác (m ²)	Ghi chú
1	Căn tin	m ²	127 m ²	<p>Vị trí: Khoảng sân nằm phía bên Trái theo hướng từ ngoài đi vào tại cổng Trung tâm Y tế.</p> <ul style="list-style-type: none">- Mục đích sử dụng: làm căn tin cung cấp dịch vụ ăn uống tại Trung tâm Y tế- Diện tích: diện tích cho khai thác 127 m².- Kết cấu: nền xi măng, trần mái tole, vách dựng bằng tole...- Thời gian phục vụ: 24/7- Đối tượng phục vụ: viên chức, người lao động, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến liên hệ công tác tại đơn vị.- Thời hạn: Trong thời gian 03 năm.- Hợp đồng: Trọn gói
2	Quầy thuốc	m ²	60 m ²	<p>Vị trí: Khoảng sân nằm phía bên Trái theo hướng từ ngoài đi vào tại cổng Trung tâm Y tế.</p> <ul style="list-style-type: none">- Mục đích sử dụng: làm quầy thuốc cung cấp thuốc, vật tư y tế tại Trung tâm Y tế.- Diện tích: diện tích cho khai thác 60 m².- Kết cấu: quầy nền xi măng, trần mái tole, tường xây gạch...- Thời gian phục vụ: 24/7- Đối tượng phục vụ: Bệnh nhân, người nhà bệnh nhân đến khám chữa bệnh tại đơn vị.- Thời hạn: Trong thời gian 03 năm.- Hợp đồng: Trọn gói
3	Nhà giữ xe	m ²	190 m ²	<p>Vị trí: Khoảng sân nằm phía bên Phải theo hướng từ ngoài đi vào tại cổng Trung tâm Y tế.</p> <ul style="list-style-type: none">- Mục đích sử dụng: làm nhà giữ xe tại Trung tâm Y tế- Diện tích: diện tích cho khai thác 190 m².- Kết cấu: nền xi măng, trần mái tole, vách dựng bằng tole...- Thời gian phục vụ: Liên tục- Đối tượng phục vụ: Bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến liên hệ công tác tại đơn vị.- Thời hạn: Trong thời gian 03 năm.

Thông tin của Trung tâm Y tế:

- Lượt khám, chữa bệnh trung bình:
- + Bệnh nhân ngoại trú: 130 lượt/ngày
- + Bệnh nhân nội trú: 287 bệnh nhân (từ ngày 15/8/2025 - 15/9/2025)
- Số lượng viên chức, người lao động của Trung tâm: 89 người

PHỤ LỤC 1

(Đính kèm theo Thông báo số /TB-TTYT ngày 24 tháng 9 năm 2025
của Trung tâm Y tế khu vực Dương Minh Châu)

1. Quy định về sử dụng điện, nước:

1.1 Hệ thống điện: Nguồn điện lấy từ hệ thống lưới điện khu vực. Đồng hồ điện (phụ) căn tin, nhà xe, quầy thuốc tự trang bị sử dụng riêng (đảm bảo theo qui định phòng chống cháy nổ).

1.2 Hệ thống nước:

- Cấp nước: nước cấp cho khu vực hoạt động căn tin, nhà xe, quầy thuốc lấy từ nguồn nước sạch của Trung tâm Y tế. Nếu sử dụng nước cấp thủy, nước máy thì tự trang bị sử dụng riêng.

- Thoát nước: nước mưa, nước sinh hoạt tập trung vào hệ thống thoát nước của Trung tâm và dẫn ra hệ thoát nước chung của khu vực.

2. Quy định về dịch vụ căn tin:

2.1 Đơn giá:

+ Đơn giá suất ăn: ≤ 30.000 đồng

+ Đơn giá suất uống: ≤ 30.000 đồng

2.2 Yêu cầu:

- Thực hiện các quy định đối với cơ sở kinh doanh thực phẩm như sau:

+ Có ký cam kết đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, khám sức khỏe định kỳ.

+ Có hợp đồng cung cấp nguyên liệu thực phẩm.

+ Trang bị tủ, dụng cụ để che chắn, bảo quản thực phẩm.

+ Vệ sinh sạch sẽ khu chế biến, khu ăn uống...

- Không bán rượu, bia, thuốc lá trong căn tin.

2.3 Trách nhiệm của nhà thầu:

- Đầu tư, chuẩn bị cơ sở vật chất (nếu cần thiết), nhân sự, phương tiện và thiết bị để thực hiện dịch vụ căn tin.

- Nhân viên phục vụ tại căn tin phải có trang phục gọn gàng lịch sự, có phong cách và thái độ phục vụ ân cần, hòa nhã, vui vẻ.

- Đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định của pháp luật đối với dịch vụ kinh doanh ăn uống tại căn tin.

- Chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho khách hàng và các hậu quả do xảy ra các vấn đề về vệ sinh an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy.

- Chịu trách nhiệm thực thi các quyết định xử phạt của các cơ quan chức năng có liên quan đến vệ sinh an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy.

- Thanh toán các chi phí thuế và phí các loại có liên quan đến dịch vụ căn tin theo quy định của pháp luật.

3. Quy định về dịch vụ giữ xe:

3.1 Đơn giá:

- Giá giữ xe đối với từng loại xe 02 bánh (xe đạp, xe đạp điện, xe gắn máy...) bằng hoặc thấp hơn mức giá theo Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Tây Ninh Về việc quy định giá dịch vụ trông xe áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

3.2 Phạm vi của dịch vụ:

- Tổ chức giữ xe có thu tiền tại nhà xe thuộc khuôn viên Trung tâm Y tế đối với xe đạp, xe đạp điện, xe gắn máy.
- Mất xe cá nhân thì nhà xe tự đền bù theo thỏa thuận.
- Thu tiền gửi xe theo đúng quy định.

3.3 Trách nhiệm của nhà thầu:

- Đầu tư, chuẩn bị cơ sở vật chất (nếu cần thiết), nhân sự, phương tiện và thiết bị để thực hiện dịch vụ giữ xe.
- Nhân viên phục vụ phải có trang phục gọn gàng lịch sự, có phong cách và thái độ phục vụ hòa nhã, không gây phiền hà cho người gửi xe.
- Đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định của pháp luật đối với dịch vụ giữ xe. Chịu trách nhiệm khi để xảy ra cháy nổ gây hư hỏng xe của người gửi.
- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về xe của người gửi khi để xảy ra mất mát phải bồi thường cho chủ xe theo các quy định của pháp luật.
- Chịu trách nhiệm thực thi các quyết định xử phạt của các cơ quan chức năng có liên quan đến phòng cháy chữa cháy...
- Thanh toán các chi phí điện, nước cấp thủy (nếu tự trang bị riêng), thuế và phí các loại có liên quan đến dịch vụ giữ xe theo quy định của pháp luật.

4. Quy định đối với quầy thuốc:

4.1 Đơn giá:

- Thực hiện Niêm yết giá bán buôn, giá bán lẻ thuốc theo Luật Dược số: 105/2016/QH13, ngày 06 tháng 4 năm 2016, Luật số 44/2024/QH15, ngày 21/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật dược và theo quy định hiện hành của pháp luật về giá.

4.2 Phạm vi của dịch vụ:

- Bán lẻ các loại thuốc, vật tư y tế.

4.3 Trách nhiệm của nhà thầu:

- Đầu tư, chuẩn bị cơ sở vật chất (nếu cần thiết), nhân sự, phương tiện và thiết bị để thực hiện dịch vụ tại quầy thuốc.
- Nhân viên phục vụ phải có trang phục gọn gàng lịch sự, có phong cách và thái độ phục vụ hòa nhã, vui vẻ...
- Đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định của pháp luật đối với dịch vụ tại quầy thuốc.
- Chịu trách nhiệm thực thi các quyết định xử phạt của các cơ quan chức năng có liên quan đến phòng cháy chữa cháy...
- Thanh toán các chi phí điện, nước cấp thủy (nếu tự trang bị riêng), thuế và phí các loại có liên quan đến dịch vụ tại quầy thuốc theo quy định của pháp luật.

5. Các quy định khác:

- Yêu cầu phải có cam kết: Tổ chức, cá nhân thực hiện dịch vụ thanh toán chi phí điện, nước cấp thủy, nước máy theo chỉ số sử dụng của đồng hồ phụ (do tổ chức, cá nhân tự lắp đặt) mỗi tháng và tự chi trả.
- Yêu cầu phải có cam kết: Tổ chức, cá nhân thực hiện dịch vụ thanh toán tiền cáp mạng (wifi).

PHỤ LỤC 2

(Đính kèm theo Thông báo số /TB-TTYT ngày 24 tháng 9 năm 2025
của Trung tâm Y tế khu vực Dương Minh Châu)

CÔNG TY:

Địa chỉ:

ĐT/ Fax:

Mã số thuế:

Người liên hệ: (Họ tên; số điện thoại):

Căn cứ Thông báo số: /TB-TTYT ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Trung
tâm Y tế khu vực Dương Minh Châu tỉnh Tây Ninh, chúng tôi kính gửi Trung
tâm bảng chào giá như sau:

Kính gửi: Trung tâm Y tế khu vực Dương Minh Châu.

BẢNG CHÀO GIÁ

STT	Dịch vụ khai thác	Đơn giá/ tháng	Số tiền 03 năm (36 tháng)	Ghi chú
1	Căn tin			
2	Nhà xe			
3	Quầy thuốc			
	Cộng:			

Tổng giá trị của dịch vụ đã bao gồm: thuế VAT và các loại thuế, phí khác theo quy
định hiện hành.

Địa điểm thực hiện: tại Trung tâm Y tế khu vực Dương Minh Châu tỉnh Tây
Ninh.

Thời gian hiệu lực của báo giá: 90 ngày kể từ ngày báo giá.

Các điều kiện liên quan đến việc cung cấp hàng hóa, thanh toán,... khác (nếu có).

....., ngày.... tháng....năm....

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA TỔ CHỨC, CÁ NHÂN

(Ký tên, đóng dấu (nếu có))